

Ogłoszenie o przetargu

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego nr 1 w Białymstoku na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. O gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990, z 2021r. poz.11,234,815 z późn. zm.)
- 2) Zarządzenia nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiący zasób Miasta Białystok,
- 3) Przepisów Ustawy Kodeksu Cywilnego.

Ogłasza pisemny przetarg na wynajem powierzchni użytkowej w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego nr 1 w Białymstoku przy ulicy Konopnickiej 3 z przeznaczeniem na zainstalowanie automatów vendingowych do dystrybucji napojów zimnych, gorących, przekąsek oraz zdrowej żywności.

Szczegółowe informacje:

- 1) Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa holu na parterze o wymiarze 2m² z przeznaczeniem na zainstalowanie automatów vendingowych do dystrybucji napojów zimnych, gorących, przekąsek oraz zdrowej żywności.
- 2) Cena wywoławcza opłaty miesięcznej z tytułu najmu 2 m² wynosi:
Netto 400 złotych + 23% podatku VAT.

Wylicytowana z przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w całym okresie najmu, z wyłączeniem okresu od 01 lipca do 31 sierpnia każdego roku, w którym czynsz zostanie ustalony w wysokości 10% obowiązującej stawki, zgodnie z § 2ust.4 Zarządzenia nr 136/21 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 01 marca 2021r. w sprawie stawek za czynsz z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiący zasób Miasta Białystok.

- 3) Przystępujący do przetargu winien zaoferować cenę wyższą od wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 200 zł/ 1 m² brutto. Kwota ta stanowi wysokość minimalnego postąpienia.
- 4) Stawka czynszu obejmuje koszty związane z zużyciem mediów niezbędnych do użytkowania automatów (energia elektryczna, woda ścieki i inne nieczystości).
- 5) Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 6) Po wynajęciu od szkoły w/w powierzchni Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż, przestrzeganie przepisów sanitarnych dotyczących towaru, utrzymanie w czystości automatów oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie.
- 7) Oferent zapewnia dostawę, podłączenie, obsługę i serwis automatów oraz ciągłość uzupełniania asortymentu.
- 8) Urządzenia powinny posiadać wszystkie niezbędne atesty, które wybrany Oferent zobowiązany będzie pokazać na żądanie Wynajmującemu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości trzykrotnego czynszu tj.1200 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych) do dnia 26 marca 2022r.
 - a) Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Szkoły.
 - b) Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż 21 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
 - c) Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.
- 2) Formularz ofertowy(załącznik nr 1), pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, znany stanem najmu powierzchni użytkowej oraz zobowiązanie się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego stanowi załącznik nr 2,
- 3) Wymienione dokumenty należy przesłać pocztą tradycyjną lub złożyć w sekretariacie szkoły do dnia 26 marca 2022r. do godziny 10.00
 - a) Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę,
 - b) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych,
 - c) Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą rozpatrywane.
- 4) Dyrekcja ZSOMS nr 1 w Białymstoku zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odwołania przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny a oferentom nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie.
- 5) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 26 marca 2022r. o godzinie 11.00 w siedzibie szkoły przy ulicy Konopnickiej 3 w Białymstoku.
- 6) Wygrywa oferent z najwyższą ceną najmu za 1m² powierzchni użytkowej.
- 7) Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.
 - a) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ogłoszeniu przetargowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
 - b) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano ,zostanie przekazana pozostałym oferentom telefonicznie lub drogą e-mailową najpóźniej w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu oraz zamieści na stronie zamawiającego i na BIP informację o wyborze.

Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia 01 kwietnia 2022r. do 31 marca 2025r.

1. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu. W przypadku nie posiadania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium przepada. Ponieważ łączny okres najmu przedmiotu

lokalu wynosi 3 lata, dotychczasowy najemca lokalu użytkowego posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych.

Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od powiadomienia o przysługującym uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej.

Jeżeli dotychczasowy najemca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonując oceny oferty przyjmuje tę ofertę jako najwyższą ocenioną w kryterium „cena”

Warunkiem zawarcia umowy jest niezaleganie oferenta wobec Wynajmującego z opłatami związanymi z najmem.

Miejsce ustawienia automatów można oglądać codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 14.00.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela dyrektor ZSOMS nr 1 w Białymstoku tel.693641277 w godzinach 8.00-14.30.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 2) Oświadczenie – załącznik nr 2

DYREKTOR
Zespołu Szkół Ogólnokształcących
Mistrzostwa Sportowego nr 1 w Białymstoku

mgr Ryszard Szpilewicz